



COMUNE DI CASTELSANGIOVANNI (PC)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA ai sensi del D.LSG.50/2016 e s.m.i. PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO NEGLI IMPIANTI DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE

Capitolo 03 Prospetto Economico Oneri Complessivi



PROGETTO ENERGY SAVING – Progetto di fattibilità tecnica ed economica

ALFASERVIZI Sas di Salvini Nino e C
P.IVA 02052920341 C.C.I.A.A. n° 207014
Iscritto al Collegio dei Periti Industriali di PARMA al n° 940
C.F. SLVNNI44T29I845M Monfestone, Via Tabiano 84

ALFA SERVIZI
di Salvini Nino & C. s.a.s.
Via Tabiano, 84 - 43036 FIDENZA (PR)
Tel. 0524.63419
C.F. - P. IVA - N° Iscr. Reg. Impr. PR: 02052920341
Iscr. R.E.A n° 207014

Revisioni	ALFASERVIZI			Comune di CASTEL SAN GIOVANNI Il Responsabile del Procedimento RUP	 19/09/2017
	Salvini Nino		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		
Rev_01	Incaricato	Verifica Responsabile	Approvazione Responsabile	Approvazione	Data

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI,
MANUTENZIONE E PATRIMONIO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700



UNIVERSITY OF CHICAGO

Prospetto Economico Oneri Complessivi

Ammontare dell'Appalto

L'ammontare complessivo dell'appalto, per tutta la durata dello stesso, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è pari a: € 4.580.215,20 IVA esclusa.

Nel dettaglio:

Rata unica

• IMPORTO ANNUO TOTALE	€ 305.347,68	IVA esclusa
• DI CUI SPESA ENERGETICA	€ 113.815,70	IVA esclusa
• DI CUI GESTIONE E MANUTENZIONE	€ 38.210,68	IVA esclusa
• DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA Man.	€ 764,21	IVA esclusa
• DI CUI INVESTIMENTI SUI LAVORI	€ 86.943,38	IVA esclusa
• DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA Lavori	€ 1.738,87	IVA esclusa
• DI CUI RISCATTO CENTRI SOLE	€ 20.287,10	IVA esclusa
• DI CUI ONERI FINANZIARI	€ 43.587,74	IVA esclusa

Ai fini dell'offerta economica, l'importo totale annuo da appaltare, inclusi gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e la rata annuale per il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica (non soggetti a ribasso), è pari a:

€ 305.347,68 IVA esclusa

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI

Importo a base di gara	€	4.580.215,20
Iva su investimenti e riscatto - 10 %	€	163.454,02
Iva su manutenzioni – 22%	€	504.208,95
Contributo Anac	€	600,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	91.604,30
Commissione di gara	€	1.050,00
TOTALE	€	5.341.132,47

Nel dettaglio le opere di investimento relative alla riqualificazione degli impianti sono desunte dal seguente quadro economico:

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE	NUMERO	IMPORTO
Sostituzione apparecchi illuminanti		
Ricablaggi	12	€ 1.260,00
Apparecchi di arredo	0	€ -
Apparecchi stradali	2456	€ 804.580,80
Nessun intervento	57	€ -
PARZIALE	2525	€ 805.840,80
Sostituzione sostegni		
Sostituzione sostegni	130	€ 56.117,61
Sostituzione morsettiere	1022	€ 44.675,94
Rifacimento pozzetti	24	€ 1.589,28
Verniciatura sostegni	709	€ 53.033,20
Rifacimento collarini	515	€ 17.304,00
Ripiombatura sostegni	20	€ 30,00
Recuperi	130	€ 5.368,00
PARZIALE	2550	€ 178.118,03
Rifacimento quadri, compreso di tutte le opere di scavo e posa cavi per il collegamento degli stessi	41	€ 53.624,51
Rifacimento linee per collegamento quadri	m 5359	€ 189.035,36
Oneri di progettazione, Direzione Lavori, sicurezza e collaudi		€ 20.000,00
OPERE MIGLIORATIVE OBBLIGATORIE		
Installazione Impianti WI-FI		€ 8.950,00
Telecamere		€ 48.582,00
PARZIALE		€ 320.191,87
SOMMANO		€ 1.304.150,70

Se suddividiamo il totale di € 1.304.150,70 sui 15 anni di contratto di gestione risulta una quota annua pari ad € 86.943,38 già indicata precedentemente.